

DANH MỤC THÔNG QUA KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH NĂM 2026 (ĐỢT 1)
THEO NGHỊ QUYẾT 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI

(Đính kèm Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sáp nhập)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn- tiến độ thực hiện dự án	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
1	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tân Phong	1187 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, Quận 7	Phường Phú Thuận	Chung cư thương mại Tân Phong	Đang có quyền sử dụng đất	5,238,00		447,00	51 tháng	Bản đồ HTVT số 133073/TTĐDBĐ-VPTT do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 03/01/2025
2	Công ty CP New Market Property	18 đường 53, khu phố 3, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức	Phường Phú Thuận	Khu chung cư phức hợp New Sun	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	17,485,31	12,945,12	4,300,00	5 năm	Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 118/KTN/2025 do Công ty CP Đầu tư Kim Tây Nam lập ngày 01/4/2025
3	Công ty TNHH Đào Trí 1	44B đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận	Phường Phú Thuận	Khu chung cư cao tầng tại phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	Nhận quyền sử dụng đất	24,105,50	4,222,40	2,633,128,00	4 năm	Bản đồ HTVT số 109471/TTĐDBĐ-CNHM(CS1) do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 17/11/2023
4	Công ty CP Đầu tư Đất Viễn Đông	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh	Phường Phú Thuận	Chung cư cao tầng tại phường Phú Thuận, Quận 7 (Lux Star)	Nhận quyền sử dụng đất	10,874,70	7,474,20	1,800,00	5 năm	Bản đồ HTVT số 04/2021/HĐĐV/VĐ-PT do Công ty CP Đo đạc xây dựng Phúc Thành lập ngày 22/11/2021
5	Công ty CP Thanh Yên	07 Thanh Đa, Phường 27, quận Bình Thạnh	Phường Tân Thuận	Khu phức hợp thương mại, dịch vụ văn phòng, căn hộ cao cấp Thanh Yên	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	45,449,70	8,249,50	2,640,00	3 năm	Bản đồ HTVT số 008075/TTĐDBĐ_VPQ7 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 27/8/2018
6	Công ty CP Oriental Cove	S43, lầu 1, Chung cư H3, số 384 Hoàng Diệu, Phường 6, Quận 4	Phường Tân Hưng	ORIENTAL COVE	Nhận quyền sử dụng đất	3,388,30	2,765,80	711,54	5 năm	Bản đồ HTVT số 1103/2024-HTL do Công ty CP Đo đạc xây dựng Hoàng Thiên Long lập ngày 04/7/2024
7	Công ty TNHH Đầu tư Việt Thiên Hà	131 Điện Biên Phủ, phường Gia Định	Phường Tân Thuận	Khu phức hợp Thiên Hà	Nhận quyền sử dụng đất	135,396,10	41,369,40	29,430,00	5 năm	Bản đồ HTVT số 306/2025/HĐ-TTKĐBĐ-CNTĐ do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường lập ngày 29/12/2025
8	Công ty CP Dịch vụ Thương mại bất Động sản Tân Phú	36 đường 31A, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức	Xã Tân Nhựt	Khu hỗn hợp chung cư cao tầng thương mại dịch vụ Tân Kiên	Nhận quyền sử dụng đất	97,915,50	55,782,00	5,571,10	đến năm 2030	Bản đồ vị trí số 18/CTYDL-2025 do Công ty CP Dịch vụ - Thương mại - Xây dựng - Thiết kế - Đo đạc Địa Long lập ngày 12/10/2025
9	Công ty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ Hoàng Long Investment *	51A Lê Thị Hà, ấp Đình, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn	Xã Bà Điểm	Khu dân cư Hoàng Long	Đang có quyền sử dụng đất	8,136,20		100,00	5 năm	Bản đồ HTVT số 243/HĐĐĐ/HM do Công ty TNHH TV TK XD Đo đạc Nguyễn Hoàng Phát lập ngày 11/6/2024
10	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Bất động sản Yên Phương	584 đường Đoàn Văn Bơ, Phường 9, Quận 4	Xã Xuân Thới Sơn	Khu nhà ở Yên Phương	Đang có quyền sử dụng đất	17,069,90	17,069,90	476,624,00	Từ năm 2026 - 2028	Bản đồ HTVT số 82V/LA-2025 do Công ty TNHH Thiết kế & tư vấn đầu tư xây dựng Lam An lập ngày 07/11/2025
11	Công ty CP Tập đoàn Trường Hải	19, KCN Biên Hòa 2, đường 2A, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Phường Hiệp Bình	Khu nhà ở phức hợp cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Thủ Đức tại phường Hiệp Bình, thành phố Hồ Chí Minh	Đang có quyền sử dụng đất	5,538,20		1,552,73	4 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 141/CTQS/2025 do Công ty TNHH Dịch vụ Khảo sát Địa chất và Đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 27/11/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sáp nhập)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn tiến độ thực hiện dự án	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
12	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh	114 Nguyễn Cửu Vân, Phường 17, quận Bình Thạnh	Phường Hiệp Bình	Khu chung cư cao tầng đường 27 tại phường Hiệp Bình Chánh	Nhận quyền sử dụng đất	5,896,00	212,40	1,200,00	Quý II/2030	Mảnh trích đo bản đồ xác định vị trí – diện tích số 02/BK-2026 do Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng và Đo đạc Bản đồ Bách Khoa lập ngày 28/01/2026
13	Công ty TNHH MTV Epic Land	400/1 Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh	Phường Hiệp Bình	Khu dân cư phường Hiệp Bình Phước (Opal Riverview)	Nhận quyền sử dụng đất	12,538,10	6,822,00	1,800,00	Quý IV/2030	Mảnh trích đo bản đồ xác định vị trí - diện tích số 01/BK-2025 do Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng và Đo đạc Bản đồ Bách Khoa lập ngày 10/12/2025
14	Công ty CP Kỹ thuật Công nghệ Xây dựng Hưng Thịnh	53 Trần Quốc Thảo, phường Võ Thị Sáu, Quận 3	Phường Thủ Đức	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại khu đất 29.274,8m2 tại phường Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	Nhận quyền sử dụng đất	29,274,80	24,096,00	2,263,00	5 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư	Bản đồ HTVT áp ranh số 219/ĐKP/2025 do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Đồng Kiến Phát lập ngày 09/10/2025
15	Công ty CP Đầu tư Dầu khí Thăng Long	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh	Phường Phước Long	Khu nhà ở Chung cư cao tầng phường Phước Long B (Opal City)	Nhận quyền sử dụng đất	60,707,10	12,488,80	6,200,00	Quý II/2033	Mảnh trích đo bản đồ xác định vị trí - diện tích số 04/BK-2025 do Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng và Đo đạc Bản đồ Bách Khoa lập ngày 10/12/2025
16	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Hậu Giang	99 đường Võ Chí Công, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức	Phường Cát Lái	Văn phòng đại diện, Nhà khách tỉnh Hậu Giang và Khu thương mại - Dịch vụ kết hợp căn hộ	Đang có quyền sử dụng đất	15,848,00	15,270,40	992,90	3 năm tính từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Bản đồ HTVT số 157/2025/HĐĐĐ/TP do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ thương mại đo đạc Tạ Phú lập ngày 23/12/2025
17	Công ty CP Thương mại Dịch vụ Du lịch Lê Quan	6/16A đường Lương Đình Của, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức	Phường An Khánh	Khu nhà ở Làng Tôi	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	53,729,60		2,292,78	05 năm kể từ ngày được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng	Bản đồ HTVT số 0601/DTH-BDHTVT do Công ty TNHH Địa Tin Học lập ngày 06/01/2026
18	Công ty TNHH Tân Phú Empire Land	3C Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1	Phường Phú Thạnh	Dự án nhà ở thương mại Trúc Xanh	Đang có quyền sử dụng đất	7,996,00		1,629,48	03 năm kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư	Bản đồ HTVT số 355/ĐDCL-2025 do Công ty Cổ phần Tư vấn đo đạc Cửu Long lập ngày 20/12/2025
19	Công ty CP An Điền Thịnh Vượng	47-49 đường N1, khu phố 2, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức	Phường Tăng Nhơn Phú	Chung cư cao cấp Notting Hill Residence	Nhận quyền sử dụng đất	3,506,60		750,00	36 tháng kể từ ngày được cấp thẩm quyền phê duyệt	Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 375/AH-2022 do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng AH lập ngày 18/9/2022

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sáp nhập)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn tiến độ thực hiện dự án	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
20	Công ty CP Pearl Land	Tầng 1, 29 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, thành phố Thủ Đức	Phường Long Phước	Nhà ở thương mại Pearl Land	Nhận quyền sử dụng đất	18,902,40		1,211,47	05 năm kể từ ngày cơ quan cấp thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư	Bản đồ HTVT áp ranh số 25610/2025/HĐĐĐ/PL-GP-CNTĐ do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 23/7/2025
21	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành	66 Tân Thành, Phường 12, Quận 5	Phường Sài Gòn	Trung tâm Thương mại Dịch vụ và căn hộ	Đang có quyền sử dụng đất	2,067,90		754,30	03 năm kể từ ngày có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư	Bản đồ hiện trạng mốc khống chế số 280/ĐĐCL-2025 do Công ty CP Tư vấn Đo đạc Cửu Long lập ngày 25/11/2025
22	Công ty CP Dây cáp điện Việt Nam	70 - 72 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1	Phường Phú Lâm	Nhà ở kết hợp thương mại tại số 209 Kinh Dương Vương, Phường 12, Quận 6, TPHCM	Đang có quyền sử dụng đất	5,092,20		549,00	3 năm kể từ ngày 01/01/2026	Bản đồ HTVT số 005323/ĐĐĐĐ-VPQ11 do Đoàn Đo đạc Bản đồ lập ngày 24/11/2003
23	Công ty CP Thép Tân Thuận	136A đường Bùi văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7	Phường Tân Thuận	Dự án chỉnh trang đô thị kết hợp xây dựng khu phức hợp nhà ở, thương mại dịch vụ Tân Thuận Đông	Đang có quyền sử dụng đất	63,236,30		5,195,00	4 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	Bản đồ hiện trạng vị trí số 73/TNMT do Công ty CP Thủ Đức Group lập ngày 22/4/2024
24	Công ty CP Chế tạo Máy Sinco Bình Tân	198 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Võ Thị Sáu, Quận 3	Phường An Lạc	Dự án Khu ở cao tầng	Đang có quyền sử dụng đất	24,146,90		2,632,59	năm 2031	Bản đồ HTVT số 12/7/ĐĐCL-2017 do Công ty CP Tư vấn Đo đạc Cửu Long lập ngày 20/3/2018
25	Công ty CP Lâm nghiệp Sài Gòn	08 Hoàng Hoa Thám, Phường Gia Định	Phường Tăng Nhơn Phú	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Forimex Nam Cao	Đang có quyền sử dụng đất	9,178,80		2,300,00	đến năm 2030	Bản đồ HTVT số 46/HĐNN-NB/22 do Công ty CP TNMT và PTCN Nam Bắc lập ngày 17/8/2022
26	Tổng Công ty CP Đường Sông Miền nam	298 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Tây, Quận 7	Phường Long Bình	Khu nhà ở hỗn hợp Suối Tiên	Đang có quyền sử dụng đất	41,287,80		1,254,00	72 tháng kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư	Bản đồ HTVT số 135/2025/HĐĐĐ-TP do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Thiết kế Xây dựng Thịnh Phát lập ngày 25/11/2025
27	Công ty CP Quản lý Bất động sản và Đầu tư Sài Gòn	180-192 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1	Phường Linh Xuân	Chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ SGMI	Đang có quyền sử dụng đất	23,387,20		2,017,06	48 tháng kể từ ngày có quyết định giao đất để thực hiện dự án	Bản đồ vị trí số hợp đồng 55/HĐĐĐ/ST-25 do Công ty CP Đầu tư Tư vấn XD Sơn Trà lập ngày 22/12/2025
28	Công ty Cổ phần Công trình Giao thông 60	54Bis Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1	Phường Hiệp Bình	CIENCO 60 COMPLEX	Đang có quyền sử dụng đất	3,220,00		600,00	24 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư	Bản đồ HTVT số hợp đồng 1348/TT/ĐĐĐĐ-VPDV do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/8/2019
Tổng						649,392,41	208,767,92			

Ghi chú: (*) - Khu đất đã có Quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt